

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Гагарина д.5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-727355.83	743603.78	600337.8	88082.64	55183.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
716956.37	622251.71	94704.66	96.42	796319.88	618016.99	178302.9	-806719.34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94439.43
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17035.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	159653.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62726.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40449.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	32761.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	155768.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	55183.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	178302.89

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 5

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	12.11.25 досудебная	5392.04	Оплачено 4044.03
2	21	16.01.25 - иск	69543,84	№ 272/2025 - заявление в ГОСП
3	24	12.11.25 досудебная	4693.31	Оплачено 4829
4	29	12.11.25 досудебная	15578.89	Оплачено 2000
5	34	12.11.25 досудебная	55225.62	
6	34	04.12.25 - иск	56 223.44	На рассмотрении всуде
7	49	12.11.25 досудебная	7338.41	
8	50	12.11.25 досудебная	14945.06	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	9289.6	3	27868.8	3	27868.8
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	10308.83	9	92779.47	9	92779.47
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	7280.25	3	21840.75	3	21840.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	8066.52	9	72598.68	9	72598.68
5	Содержание аварийной службы	м ²	1980.23	3	5940.69	3	5940.69
6	Содержание аварийной службы	м ²	2184.08	9	19656.72	9	19656.72
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1310.45	3	3931.35	3	3931.35
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1456.05	9	13104.45	9	13104.45
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	22	1100	22	1100
10	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	240	12000	240	12000
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	48	11555.04	48	11555.04
13	Замена канализации до колодца. Работа экскаватора-погрузчика. Аренда	мин	56.67	240	13600	240	13600
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	153	15300	153	15300
15	Дератизация, дезинсекция	м ²	722.60	3.89	2810.91	3.89	2810.91
16	Дератизация	м ²	722.60	2.2	1589.72	2.2	1589.72

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собствен-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявления	4472.47	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№17 февраль 2025г. (Юркин В.В.)
2	Ремонт отопления, кв.44	заявления	7761.48	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№22 март 2025г. (Шумаков П.А.)
3	Ремонт отопления, кв.35, подвал	заявления	30659.64	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№8 март 2025г. (Данилов А.М.)
4	Ремонт отопления, кв.44	заявления	17997.44	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№47 апрель 2025г. (Шумаков П.А.)
5	Ремонт отопления, кв.12	заявления	6706.83	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№54 сентябрь 2025г. (Копанева П.В.)
6	Ремонт отопления, кв.10,11	заявления	6172.95	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№66 сентябрь 2025г.
7	Ремонт отопления, кв.10	заявления	8177.13	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№70 сентябрь 2025г. (Александров)
8	Установка урны, подъезд №5	заявления	3606.01	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№2 октябрь 2025г. (Юркин В.В.)
9	Ремонт отопления, кв.47	заявления	26113.02	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№44 октябрь 2025г. (Юркин В.В.)
10	Ремонт ХВС, ввод в дом	заявления	7304.58	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№5 октябрь 2025г. (Юркин В.В.)
11	Ремонт отопления, кв.16	заявления	7621.3	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)
12	Ремонт канализации, кв.39	заявления	4942.76	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г. (Шагеева)
13	Ремонт ХВС, кв.11	заявления	7244.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№23 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)
14	Ремонт отопления, кв.8	заявления	9957.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)
15	Устройство продухов, подвал	заявления	9864.97	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Юркин В.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявления	4472.47	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№17 февраль 2025г. (Юркин В.В.)
2	Ремонт отопления, кв.44	заявления	7761.48	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№22 март 2025г. (Шумаков П.А.)
3	Ремонт отопления, кв.35, подвал	заявления	30659.64	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№8 март 2025г. (Данилов А.М.)
4	Ремонт отопления, кв.44	заявления	17997.44	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№47 апрель 2025г. (Шумаков П.А.)
5	Ремонт отопления, кв.12	заявления	6706.83	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№54 сентябрь 2025г. (Копанева Л.В.)
6	Ремонт отопления, кв.10,11	заявления	6172.95	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№66 сентябрь 2025г. (Сунагагуллина)
7	Ремонт отопления, кв.10	заявления	8177.13	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№70 сентябрь 2025г. (Александров Д.Н.)
8	Ремонт отопления, кв.47	заявления	26113.02	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№44 октябрь 2025г. (Юркин В.В.)
9	Ремонт ХВС,, ввод в дом	заявления	7304.58	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№5 октябрь 2025г. (Юркин В.В.)
10	Ремонт отопления, кв.16	заявления	7621.3	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)
11	Ремонт канализации, кв.39	заявления	4942.76	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г. (Шагеева Р.Х.)
12	Ремонт ХВС, кв.11	заявления	7244.43	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№23 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)
13	Ремонт отопления, кв.8	заявления	9957.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Сартаков Ю.Б.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 5

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	46.0092	11679	46.0092	11771.0184
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	23.0046	5978.94162	23.0046	6024.95082
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	993.84	25350.84	1071.96	27416.64
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	23.0046	5978.94162	23.0046	6024.95082
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1238.1	28519.56	1287.12	31044.78
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2231.94	53870.4	2359.08	58461.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-3278.08	0	-3278.08
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	50592.32	0	50592.32
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-278.88	0	-278.88

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.